

**VERMIETUNG VON IMMOBILIEN UND BEREITSTELLUNG VON VERSORGUNGSLEISTUNGEN  
KÖNNEN UNTER VERSCHIEDENE UMSATZSTEUERSÄTZE FALLEN**

Wir möchten Sie auf das Urteil des Gerichtshofs der Europäischen Union **C-42/14** vom 16. April 2015 in einem polnischen Rechtsstreit aufmerksam machen.

In dem Urteil hat der EuGH zur Umsatzbesteuerung der Vermietungsdienstleistungen und der Bereitstellung von Versorgungsleistungen (sog. Medien) Stellung genommen, und zwar im Fall, wenn der Mieter eigenständig keine Verträge mit den Versorgungsunternehmen für Wasser, Strom und andere Medien schließt. Diese Kosten werden vom Eigentümer der Immobilie auf den Mieter übertragen.

Nach Auffassung des EuGH sind bei der Festsetzung des richtigen USt-Satzes zwei Fälle zu unterscheiden:

- wenn der Mieter die Versorgungsunternehmen wählen kann oder wenn er über das Verbrauchsvolumen der Medien entscheiden kann, z.B. aufgrund der Abrufe von Individualzählern – in dem Fall ist die Bereitstellung der Medien von den Vermietungsleistungen abzugrenzen und mit dem für die Versorgungsleistungen entsprechenden USt-Satz zu versteuern,
- wenn die Vermietung zusammen mit den begleitenden Leistungen eine Ganzheit darstellt – in dem Fall sind die Vermietung und die Bereitstellung der Medien als eine Dienstleistung nach dem für die Vermietungsleistungen entsprechenden USt-Satz zusammen zu besteuern.

Sollte sich diese Fragestellung auf Ihre Geschäftstätigkeit beziehen und sollten Sie an unserer Unterstützung in diesem Bereich interessiert sein, setzen Sie sich bitte mit Ihrem Ansprechpartner oder mit unserem Sekretariat in Verbindung.

**Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA Sp. z o.o.**

Budynek Delta IV p.  
ul. Towarowa 35  
61-896 Poznań  
tel. (+48) 61 643 45 50  
fax. (+48) 61 643 45 51

**Biuro w Warszawie**

Budynek CENTRAL Tower XXII p.  
Al. Jerozolimskie 81  
02-001 Warszawa

*Der vorliegende Newsletter enthält allgemeine Informationen. Wir berichten Ihnen in dieser Form über die aktuellen Änderungen im Steuerrecht, über verbindliche Auskünfte der Steuerbehörden, über die Entwicklung in der Rechtsprechung und über interessante Kommentare.*

*Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA übernimmt keine rechtliche Haftung für irgendwelche Handlungen oder Unterlassungen aufgrund dieser Informationen.*