

WIRTSCHAFTLICHER ZWECK DES GESCHÄFTS BEDINGT DIE UMSATZBESTEUERUNG DES GRUNDSTÜCKS

Wir möchten Sie auf den Beschluss des Hauptverwaltungsgerichts vom 8. Januar 2014, Az.: **I FSK 102/14** bzgl. der Umsatzbesteuerung beim Grundstücksverkauf aufmerksam machen.

In dem Urteil hat das HVG darauf hingewiesen, dass bei der Entscheidung über die Art und Weise der Umsatzbesteuerung eines Geschäfts sein wirtschaftlicher Zweck zu berücksichtigen ist.

Das Urteil wurde im Fall einer Gesellschaft gefällt, die einer anderen Firma das Erbnießbrauchrecht am Grundstück zusammen mit der Umzäunung und einem befestigten Boden für einen Parkplatz verkauft hat. Beim Verkauf des Grundstücks wollte die Gesellschaft eine Befreiung von der USt in Anspruch nehmen, die unter bestimmten Bedingungen bei Lieferung von Gebäuden, Bauten oder Teilen davon anwendbar ist. Die Gesellschaft begründete ihren Standpunkt damit, dass der Zaun und die Bodenbefestigung für den Parkplatz Bauten seien, die mit dem Grund fest verbunden sind.

Das HVG teilte nicht die Ansicht der Gesellschaft. In seinem Urteil wies es darauf hin, dass ein umzäuntes Baugrundstück mit einem Parkplatz weiterhin einen Grund darstelle. Außerdem wollte die Gesellschaft einen Grund kaufen und deswegen ist der Grundstücksverkauf nicht nach denselben Grundsätzen umsatzsteuerfrei, wie eine Lieferung von Bauten.

Sollte sich diese Fragestellung auf Ihre Geschäftstätigkeit beziehen und sollten Sie an unserer Unterstützung in diesem Bereich interessiert sein, setzen Sie sich bitte mit Ihrem Ansprechpartner oder mit unserem Sekretariat in Verbindung.

Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA Sp. z o.o.

Budynek Delta IV p.
ul. Towarowa 35
61-896 Poznań
tel. (+48) 61 643 45 50
fax. (+48) 61 643 45 51

Biuro w Warszawie

Budynek CENTRAL Tower XXII p.
Al. Jerozolimskie 81
02-001 Warszawa

Der vorliegende Newsletter enthält allgemeine Informationen. Wir berichten Ihnen in dieser Form über die aktuellen Änderungen im Steuerrecht, über verbindliche Auskünfte der Steuerbehörden, über die Entwicklung in der Rechtsprechung und über interessante Kommentare.

Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA übernimmt keine rechtliche Haftung für irgendwelche Handlungen oder Unterlassungen aufgrund dieser Informationen.