

NAJEM NIERUCHOMOŚCI I DOSTAWA MEDIÓW MOGĄ BYĆ OPODATKOWANE WEDŁUG RÓŻNYCH STAWEK VAT

Zwracamy Państwa uwagę na orzeczenie Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej **C—42/14** z dnia 16 kwietnia 2015 r. w polskiej sprawie.

W przedmiotowym orzeczeniu Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (TSUE) wypowiedział się w zakresie zastosowania stawki podatku VAT do usług najmu i dostawy mediów w sytuacji, gdy najemca nie zawiera samodzielnie umów z dostawcami wody, prądu itp. Koszty te są przenoszone na najemcę przez właściciela nieruchomości.

Zdaniem TSUE dla celów ustalenia właściwej stawki VAT należy rozgraniczyć sytuacje gdy:

- najemca ma możliwość wyboru dostawców mediów lub decydować o wielkości zużycia mediów np. na podstawie indywidualnych liczników - wówczas dostawę mediów należy traktować odrębnie od usług najmu i opodatkować stawką właściwą dla dostawy mediów,
- najem stanowi jedną całość z towarzyszącymi mu świadczeniami – wówczas usługę najmu i dostawę mediów należy opodatkować łącznie, jako jedną usługę według stawki właściwej dla najmu.

Jeżeli powyższe zagadnienie dotyczy Państwa działalności i są Państwo zainteresowani naszą pomocą w przedmiotowym zakresie, uprzejmie prosimy o kontakt z Państwa opiekunem lub naszym sekretariatem.

Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA Sp. z o.o.

Budynek Delta IV p.
ul. Towarowa 35
61-896 Poznań
tel. (+48) 61 643 45 50
fax. (+48) 61 643 45 51

Biuro w Warszawie

Budynek CENTRAL Tower XXII p.
Al. Jerozolimskie 81
02-001 Warszawa

Powyższy Newsletter stanowi informację o charakterze ogólnym, jego celem jest dostarczenie Państwu na bieżąco informacji o zmianach w prawie podatkowym, interpretacjach organów podatkowych, rozwoju linii orzeczniczej oraz ciekawych komentarzach.

Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA nie ponosi prawnej odpowiedzialności za żadne działania lub zaniechania podjęte w wyniku powyższych informacji.