

TYLKO JEŚLI NAJEMCA MA PRAWO WYBORU DOSTAWCY MEDIÓW MOŻNA ZASTOSOWAĆ NIŻSZĄ STAWKĘ VAT NIŻ DO USŁUGI NAJMU

Zwracamy Państwa uwagę na kształtującą się obecnie linię orzecznictwa sądów administracyjnych w zakresie zastosowania stawki podatku VAT do usług najmu i dostawy tzw. mediów w sytuacji, gdy najemca nie zawiera samodzielnie umów z dostawcami wody, prądu itp. – przykładowo wyrok NSA z 17 września 2015 r. (sygn.: **I FSK 908/15**) oraz wyrok WSA w Warszawie z 16 września 2015 r. (sygn.: **III SA/Wa 2831/14**).

Zgodnie z aktualnym stanowiskiem sądów administracyjnych nie wystarczy sam zapis umowny wyodrębniający czynsz i media aby uznać je za odrębne świadczenia i zastosować do nich różne stawki VAT. Decydująca jest faktyczna możliwość wyboru przez najemcę dostawcy takich mediów.

Jeżeli zatem wynajmujący nie ma swobody wyboru dostawcy mediów, wówczas usługę najmu i dostawę mediów należy opodatkować łącznie, jako jedną usługę (usługa kompleksowa) według stawki właściwej dla najmu.

Opisane wyroki nawiązują do orzeczenia Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej **C-42/14** z dnia 16 kwietnia 2015 r. w polskiej sprawie, o którym informowaliśmy Państwa w Newsletterze 27/2015

Jeżeli powyższe zagadnienie dotyczy Państwa działalności i są Państwo zainteresowani naszą pomocą w przedmiotowym zakresie, uprzejmie prosimy o kontakt z Państwa opiekunem lub naszym sekretariatem.

Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA Sp. z o.o.

Budynek Delta IV p.
ul. Towarowa 35
61-896 Poznań
tel. (+48) 61 643 45 50
fax. (+48) 61 643 45 51

Biuro w Warszawie

Budynek ORCO Tower XXII p.
Al. Jerozolimskie 81
02-001 Warszawa

Powyższy Newsletter stanowi informację o charakterze ogólnym, jego celem jest dostarczenie Państwu na bieżąco informacji o zmianach w prawie podatkowym, interpretacjach organów podatkowych, rozwoju linii orzeczniczej oraz ciekawych komentarzach.

Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA nie ponosi prawnej odpowiedzialności za żadne działania lub zaniechania podjęte w wyniku powyższych informacji.