

**SENS EKONOMICZNY TRANSAKCJI DECYDUJE O SPOSOBIE OPODATKOWANIA VAT  
NIERUCHOMOŚCI**

Zwracamy Państwa uwagę na orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego z 8 stycznia 2014 r., sygn.: **I FSK 102/14** dotyczące opodatkowania VAT sprzedaży gruntów.

W niniejszym wyroku Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że przy podejmowaniu decyzji o sposobie opodatkowania transakcji podatkiem VAT należy wziąć pod uwagę jej sens ekonomiczny.

Niniejsze orzeczenie zostało wydane w sprawie spółki, która sprzedała innej firmie prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z ogrodzeniem i utwardzonym terenem pod parking. Przy sprzedaży przedmiotowej działki Spółka chciała skorzystać ze zwolnienia VAT znajdującego, pod pewnymi warunkami, zastosowanie do dostawy budynków, budowli lub ich części. Spółka argumentowała swoje stanowisko tym, że ogrodzenie oraz utwardzenie pod parking to budowle trwale związane z gruntem.

Naczelny Sąd Administracyjny nie zgodził się ze stanowiskiem spółki. W przedmiotowym orzeczeniu sąd wskazał, że ogrodzona działka budowlana z parkingiem to wciąż grunt. Ponadto, celem kupującej był zakup gruntu dlatego sprzedaż działki nie jest zwolniona z VAT na takich zasadach, jak dostawa budowli.

Jeżeli powyższe zagadnienie dotyczy Państwa działalności i są Państwo zainteresowani naszą pomocą w przedmiotowym zakresie, przejmie prosimy o kontakt z Państwa opiekunem lub naszym sekretariatem.

**Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA Sp. z o.o.**

Budynek Delta IV p.  
ul. Towarowa 35  
61-896 Poznań  
tel. (+48) 61 643 45 50  
fax. (+48) 61 643 45 51

**Biuro w Warszawie**

Budynek CENTRAL Tower XXII p.  
Al. Jerozolimskie 81  
02-001 Warszawa

*Powyższy Newsletter stanowi informację o charakterze ogólnym, jego celem jest dostarczenie Państwu na bieżąco informacji o zmianach w prawie podatkowym, interpretacjach organów podatkowych, rozwoju linii orzeczniczej oraz ciekawych komentarzach.*

*Doradztwo Podatkowe WTS&SAJA nie ponosi prawnej odpowiedzialności za żadne działania lub zaniechania podjęte w wyniku powyższych informacji.*